

Checkliste zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

1. Kaufgegenstand:

Grundbuch von

Blatt

Anschrift

Wird Inventar mitverkauft? Ja Nein

Wenn ja, was

Baujahr

bebaut mit einem Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Reihenhaus

Wohnung unbebautes Grundstück Erbbaurecht

Mitverkaufter Stellplatz? Ja Nein

Ist das Objekt vermietet? Ja Nein

Wenn ja, - wird der Kaufgegenstand vermietet verkauft?

- Und seit wann?

2. Belastungen im Grundbuch:

Name, Anschrift der Gläubiger

Darlehensnummer

3. Verkäufer:

Vor- und Nachname	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
Verheiratet?	<input type="text"/>
Güterstand?	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Identifikationsnummer	<input type="text"/>
Personalausweis-Nr.	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>

oder

Firma	<input type="text"/>
Sitz	<input type="text"/>
HR-Nummer	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>

weitere Verkäufer (falls vorhanden)

Vor- und Nachname	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
Verheiratet?	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Identifikationsnummer	<input type="text"/>
Personalausweis-Nr.	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>

oder

Firma	<input type="text"/>
Sitz	<input type="text"/>
HR-Nummer	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>

Übersendung Entwurf per E-Mail gewünscht? Ja Nein

4. Käufer:

Vor- und Nachname	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
Verheiratet?	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Identifikationsnummer	<input type="text"/>
Personalausweis-Nr.	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>

oder

Firma	<input type="text"/>
Sitz	<input type="text"/>
HR-Nummer	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>

weitere Käufer (falls vorhanden)

Vor- und Nachname	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
Verheiratet?	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Identifikationsnummer	<input type="text"/>
Personalausweis-Nr.	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>

oder

Firma	<input type="text"/>
Sitz	<input type="text"/>
HR-Nummer	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>

Übersendung Entwurf per E-Mail gewünscht? Ja Nein

5. Kaufpreis:

Höhe des Kaufpreises

davon entfallen auf Inventar

zu zahlen bis zum

Kontodaten des Verkäufers

6. Übergabe:

Übergabe zum

7. bei Veräußerung einer Wohnung

Verwalter mit Anschrift

Höhe des Wohngeldes

Höhe d. anteilig. Instandhaltungsrücklage

per

Bestehen Wohngeldrückstände?

Ja

Nein

in Höhe von

8. Makler:

Name und Anschrift

Höhe der Maklercourtage

9. Besonderheiten